

**Акт № 63**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Серова, д. 14**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **14**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Серова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-565 869,86	367 670,58	<b>-198 199,28</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*бсекц*4м с заменой 1-й секции	шт	1	122 297,83
			Замена крана шарового на радиаторе ЦО в кв.17	шт	1	1 534,01


			Замена запорной арматуры (2шт) на стояке ГВС в подвальном помещении под кв.2 и ремонт вводных кранов ХВС, ГВС в кв.69	шт	4	7 936,35
			Замена стояков ГВС, ЦГВС и запорной арматуры (2шт) через перекрытие в кв.30,31	м	6	18 706,54
			Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.36	шт	2	5 145,42
			Замена стояка ЦГВС в кв.48	шт	1	2 520,91
			Замена розлива ЦО в подвале	м	7	13 625,19
			Замена стояка ЦО в кв.30; замена кранов-спускников (2шт) на стояке ЦО в подвале; замена циркуляционного насоса на бойлере в подвале	м	3	21 778,74
			<b>ИТОГО</b>			<b>193 544,99</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>						<b>-391 744,27</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 193 544,99 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)